



**מפרט**

**הבניין**

בניין בעיצוב ארכיטקטוני עדכני, חיפוי הבניין באבן יוקרתית. לובי ראשי עם חלל כפול בתכנון מעצב הפנים. מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לבניין. 3 מעליות מהירות מפוארות. לובי קומותי מעוצב. פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגינה. מחסום חשמלי בכניסה לחניון עם שלט פרטי לכל דירה. פור אשפה קומתי.

**חיי קהילה**

טרקלין דיירים מודרני ומאובזר בתכנון משרד מעצבי הפנים פרי דוידוביץ'. חללים נוספים לחונת הדיירים. חדר עגלות ואופניים. מתחם חניית אופניים עם מתקן ניפוח אוויר.

**הדירה**

ריצוף גרניט פורצלן בגודל 80/80 בחדרי המגורים. מיזוג אוויר בדירה. דלתות פנים יוקרתיות "פלסקבורד" בשלל גוונים. בממ"ד דלת פלדלת והכנה לדלת עץ פנימית. תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט בממ"ד ובחדרי השירות). אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) מעוצבים. חלונות אלומיניום איכותיים ומודרניים המללם זכוכית בידודית (למעט בחדרים הרטובים). נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.

מפסק תאורה מחליף בחדר הורים. חיבור חשמל תלת אמפר 3X25. דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה. חניה פרטית לכל דירה. מרפסות שמש עם מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית תקנית. במרפסת שמש - נקודת חשמל. אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בחדר דיר ויחידת שמע בחדר ההורים.

**המטבח**

מטבחים איכותיים ומעוצבים הכוללים ארונות לבחירה ויחי' BUILT-IN. מבחר גוונים ליציפו דלתות ארונות המטבח. משטח עבודה "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה. כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה. ברז מטבח נשלף ומעוצב. הכנה למדיח כלים.

**חדרי האמבטיה והשירותים**

חיפוי הקירות באריחי קרמיקה במגוון גדול של צבעים, מידות ודגמים. כיור מותקן בארון תלוי בחדר הרחצה המרכזי. נקודות חשמל מוגנות מים בחדרי הרחצה. הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה. סדנות ברזים יוקרתיות של חברות מובילות. אסלות תלויות.

