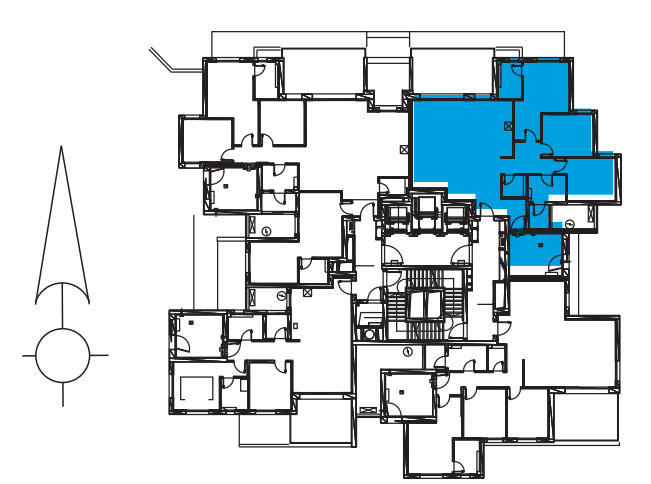
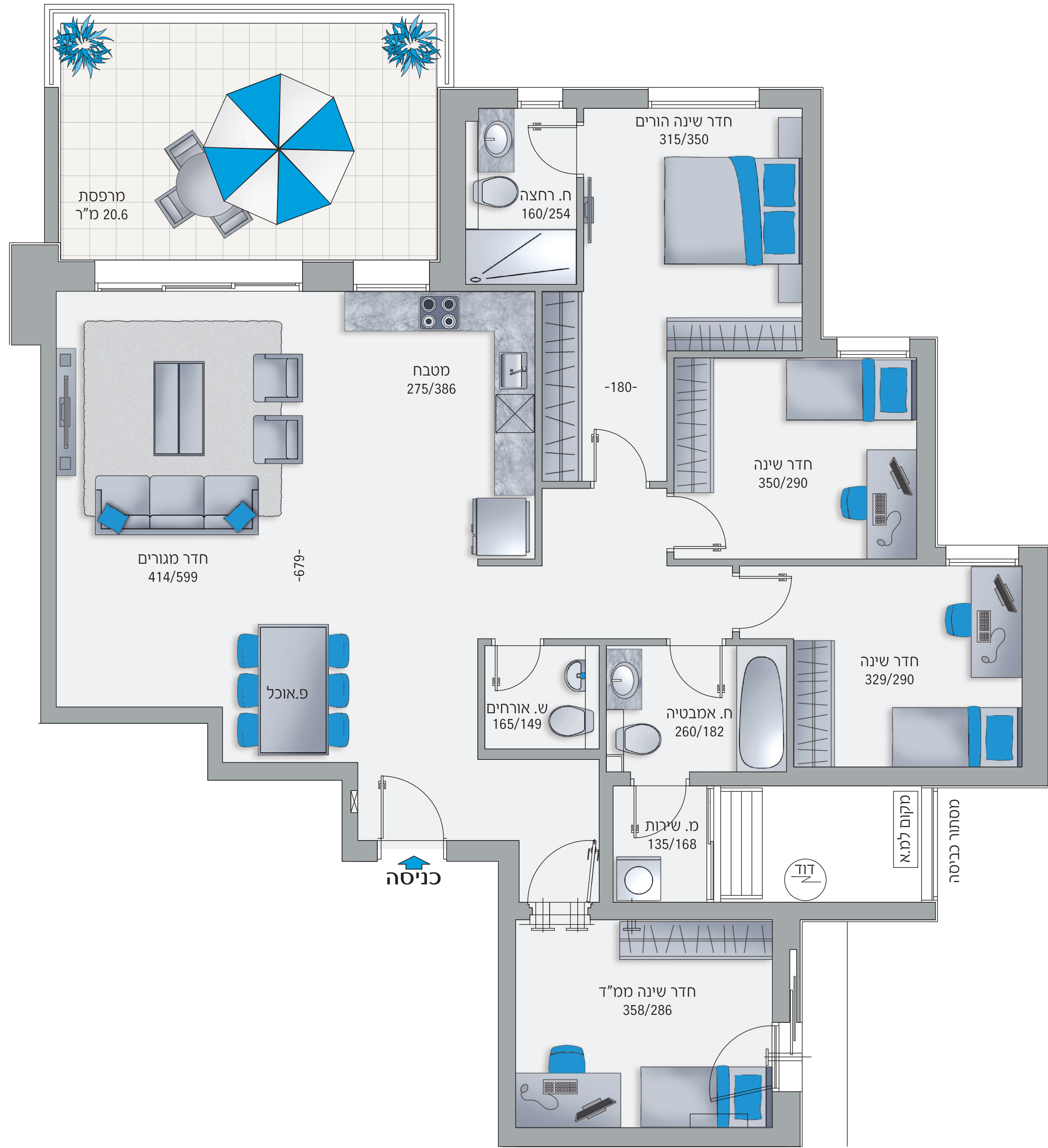


urban park ראשונים

5

חדרים

טיפוס B3
קומות 1-13



מפרט

הבניין

מפסק תאורה מחליף בחדר הורים.
חיבור חשמל תלת אמפר 3X25.
דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה.
חניה פרטית לכל דירה.
מרפסות שמש עם מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית תקינית.
במרפסת שמש - נקודת חשמל אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בחדר דיור ויחידת שמע בחדר ההורים.

בניין בעיצוב ארכיטקטוני עדכני, חיפוי הבניין באבן יוקרתית.
לובי ראשי עם חלל כפול בתכנון מעצב הפנים.
מערכת אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור בכניסה לבניין.
3 מעליות מהירות מפוארות.
לובי קומתי מעוצב.
פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגיזון.
מחסום חשמלי בכניסה לחניון עם שלט פרטי לכל דירה.
פיר אשפה קומתי.

המטבח

מטבחים איכותיים ומעוצבים הכוללים ארונות לבחירה ויחי' BUILT-IN.
מבחר גוונים לציפוי דלתות ארונות המטבח.
משטח עבודה "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.
כיר מטבח איכותי בהתקנה שטוחה.
ברז מטבח נשלף ומעוצב.
הכנה למדיח כלים.

חיי קהילה

טרקלין דיירים מודרני ומאובזר בתכנון משרד מעצבי הפנים פרי דוידוביץ'.
חללים נוספים לרוחות הדיירים.
חדר עגלות ואופניים.
מתחם חניית אופניים עם מתקן ניפוח אוויר.

הדירה

ריצוף גרניט פורצלן בגודל 80/80 בחדרי המגורים.
מיזוג אוויר בדירה.
דלתות פנים יוקרתיות "פלקסבורד" בשלל גוונים.
בממ"ד דלת פלדלת והכנה לדלת עץ פנימית.
תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט בממ"ד ובחדרי השירות).
אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) מעוצבים.
חלונות אלומיניום איכותיים ומודרניים הכוללים זכוכית בידודית (למעט בחדרים הרטובים).
נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.

חדרי האמבטיה והשירותים

חיפוי הקירות באריחי קרמיקה במגוון גדול של צבעים, מידות ודגמים.
כיר מותקן בארון תלוי בחדר הרחצה המרכזי.
נקודות חשמל מוגנות מים בחדרי הרחצה.
הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
סדרות ברזים יוקרתיות של חברות מובילות.
אסלות תלויות.

* התכנית אינה מהווה כל התחייבות. התכנית אינה סופית ונועדה להמחשה בלבד. התכנית כפופה לשינויים, ככל שייעשו ע"י החברה ויועציה ויודרשו על ידי הרשויות, ולאישור רשויות התכנון. הציוד והרהיט המסומנים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. התכנית המחייבת תהא זו שעל פיה, יתקבל היתר הבנייה לפרויקט, ולכל שינוי שייערך כדון לאחר קבלת ההיתר.